

Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé

- Udnytter terrænet
- Mindre indgriben
- Mindsker bølgepåvirkning
- Minimerer miljøpåvirkning
- Nogle steder for lidt plads, derfor mur/spuns



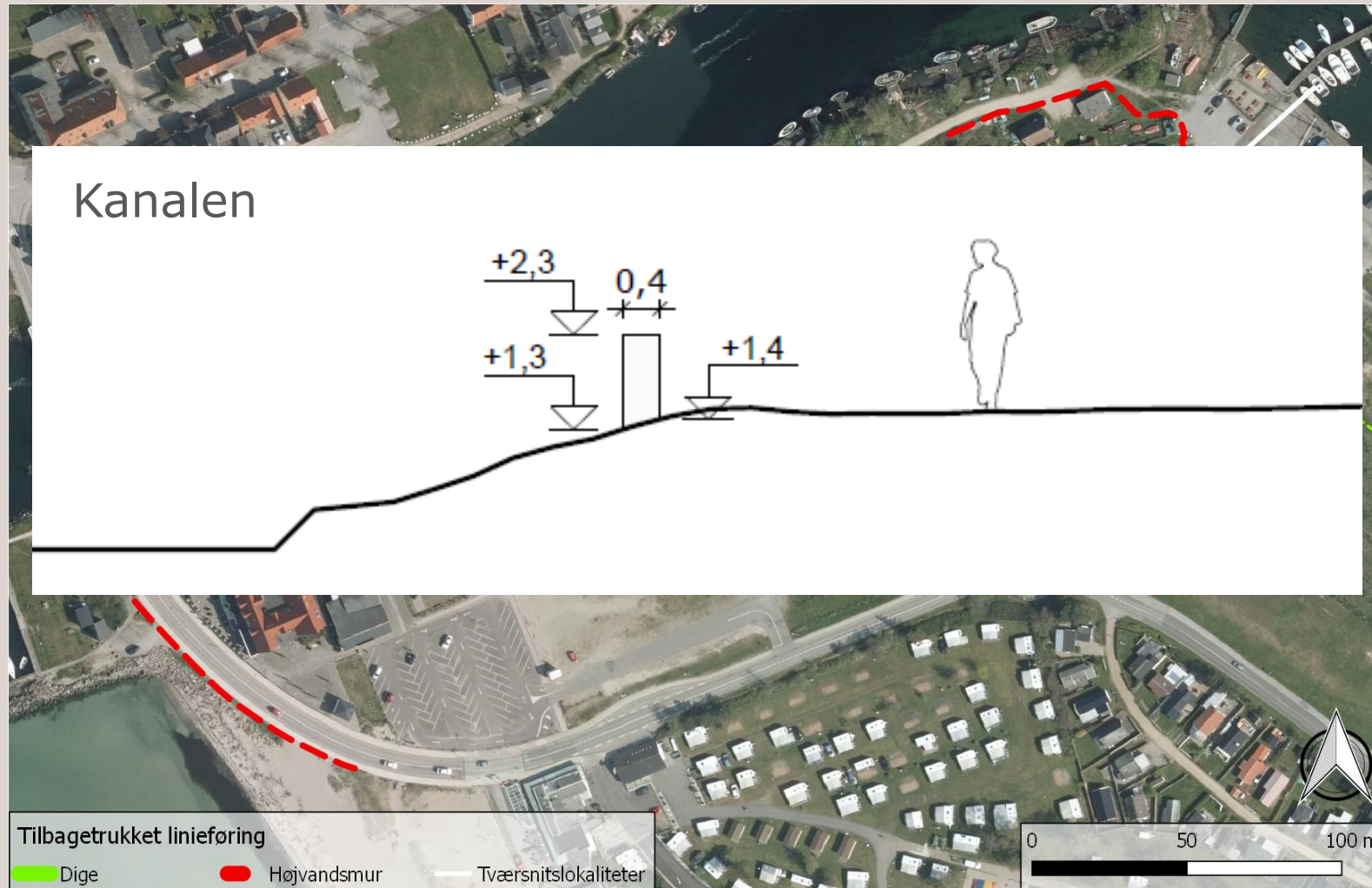
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé - Kanalen



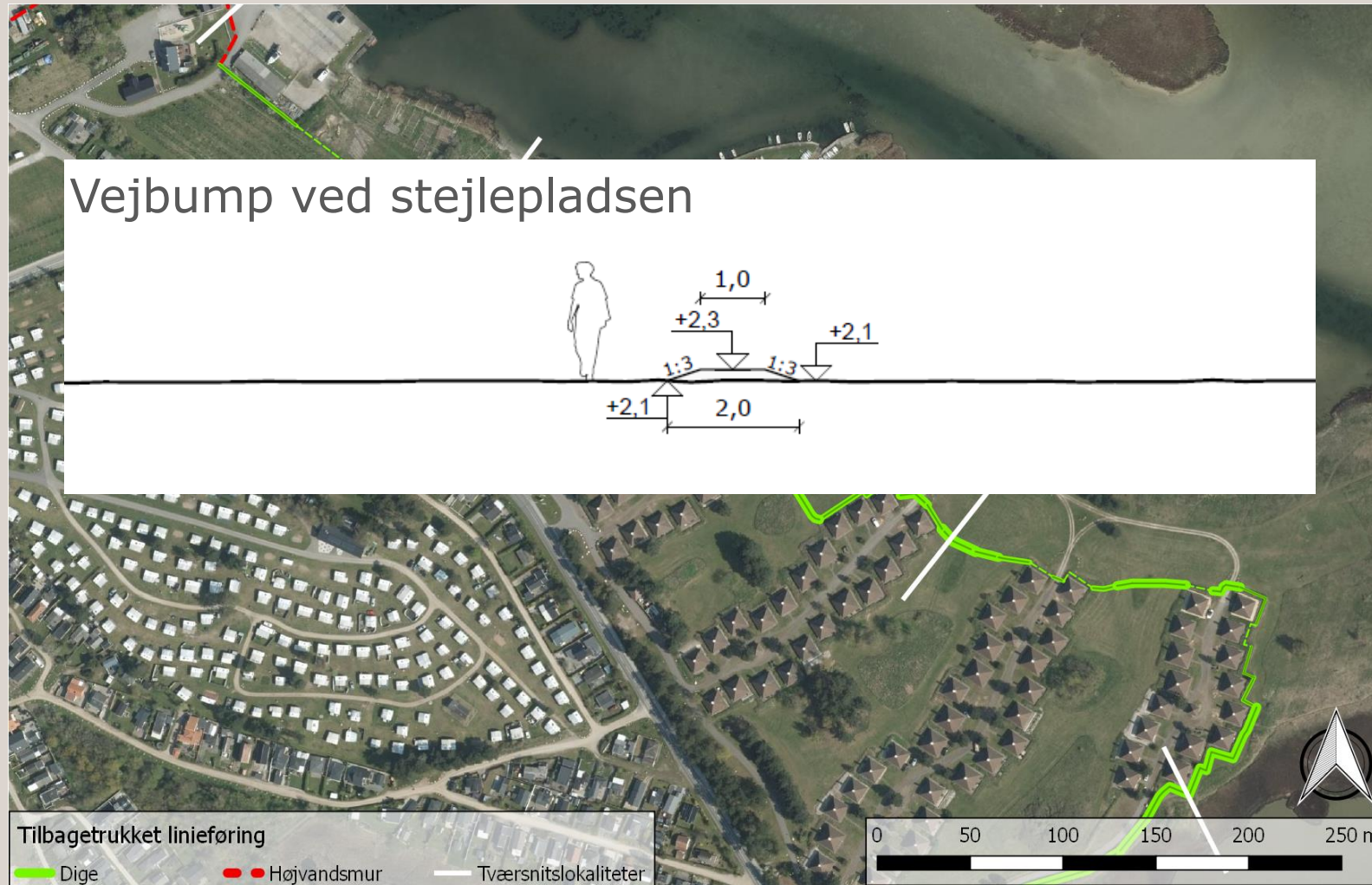
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé - Kanalen



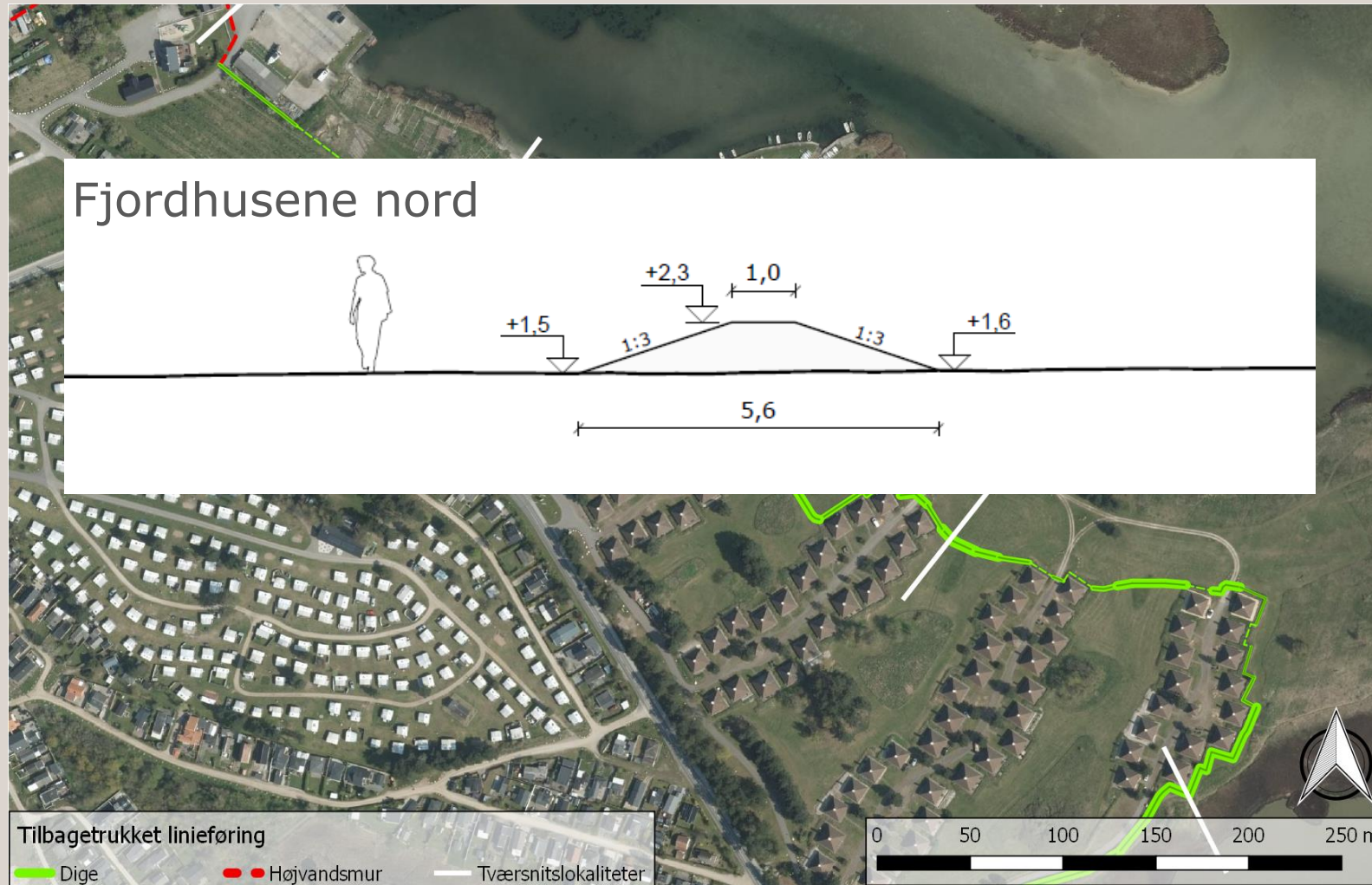
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Stejleplads og Fjordhusene nord



Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Stejleplads og Fjordhusene nord



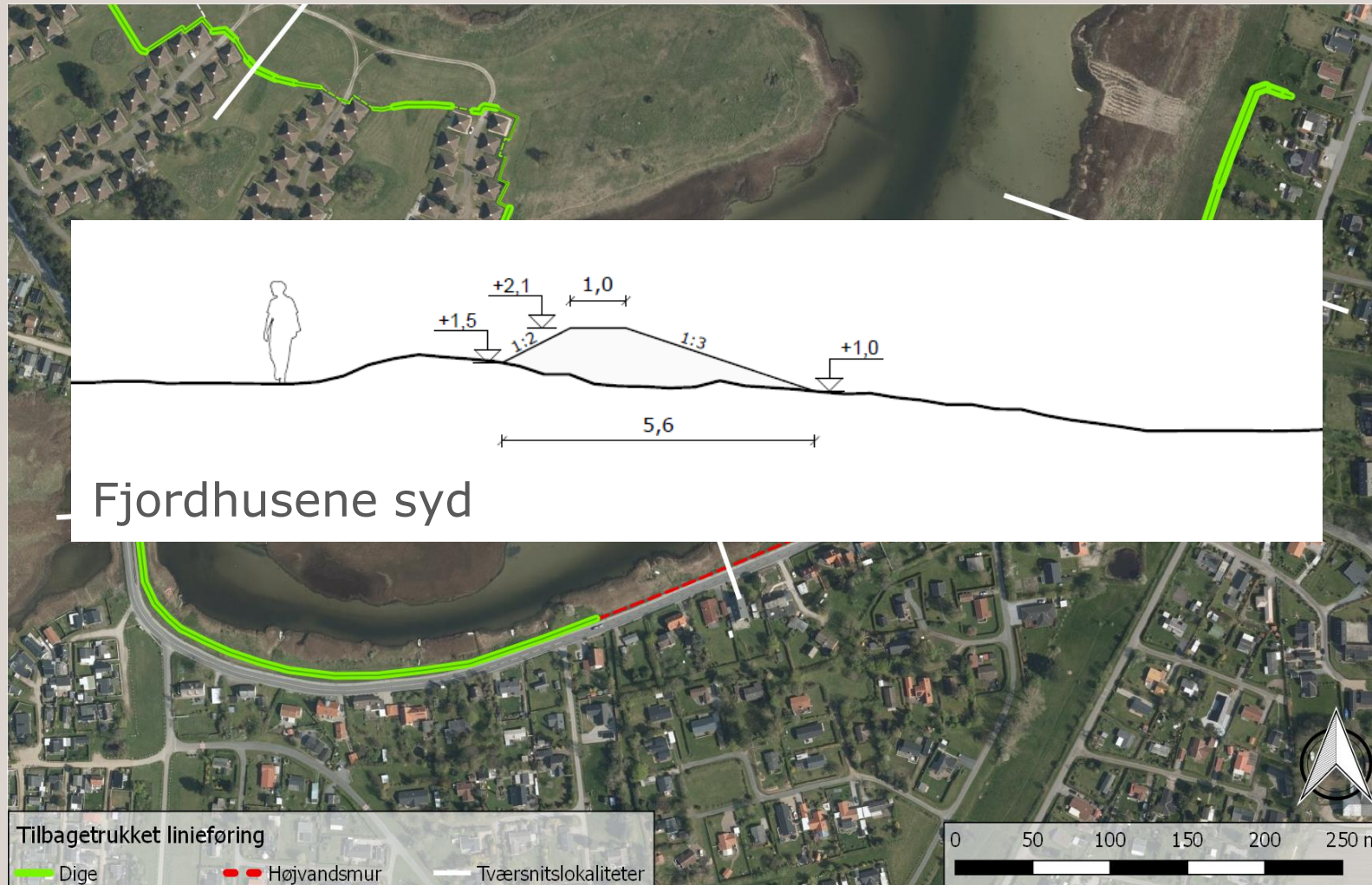
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Mindegabet



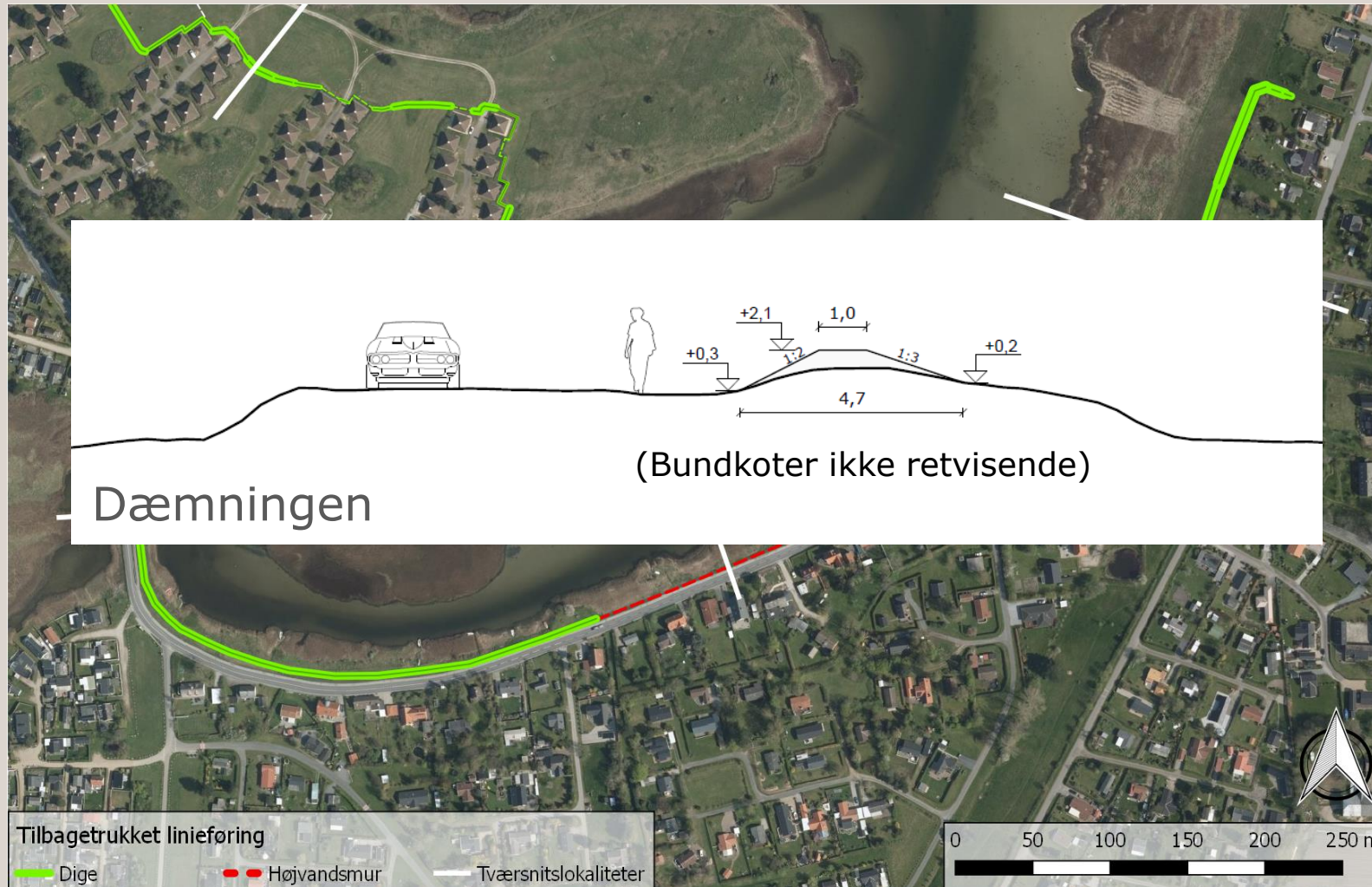
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Mindegabet



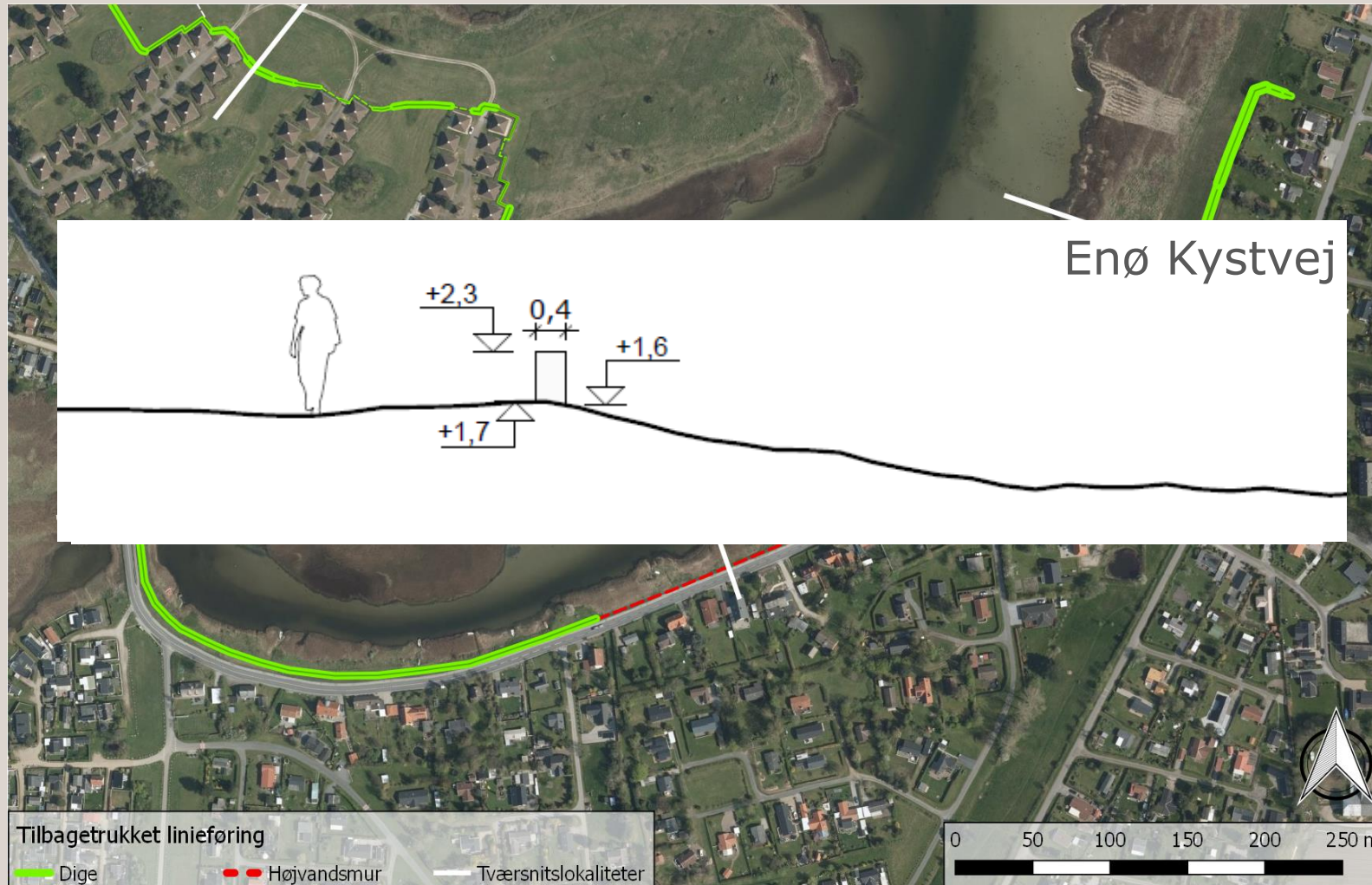
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Mindegabet



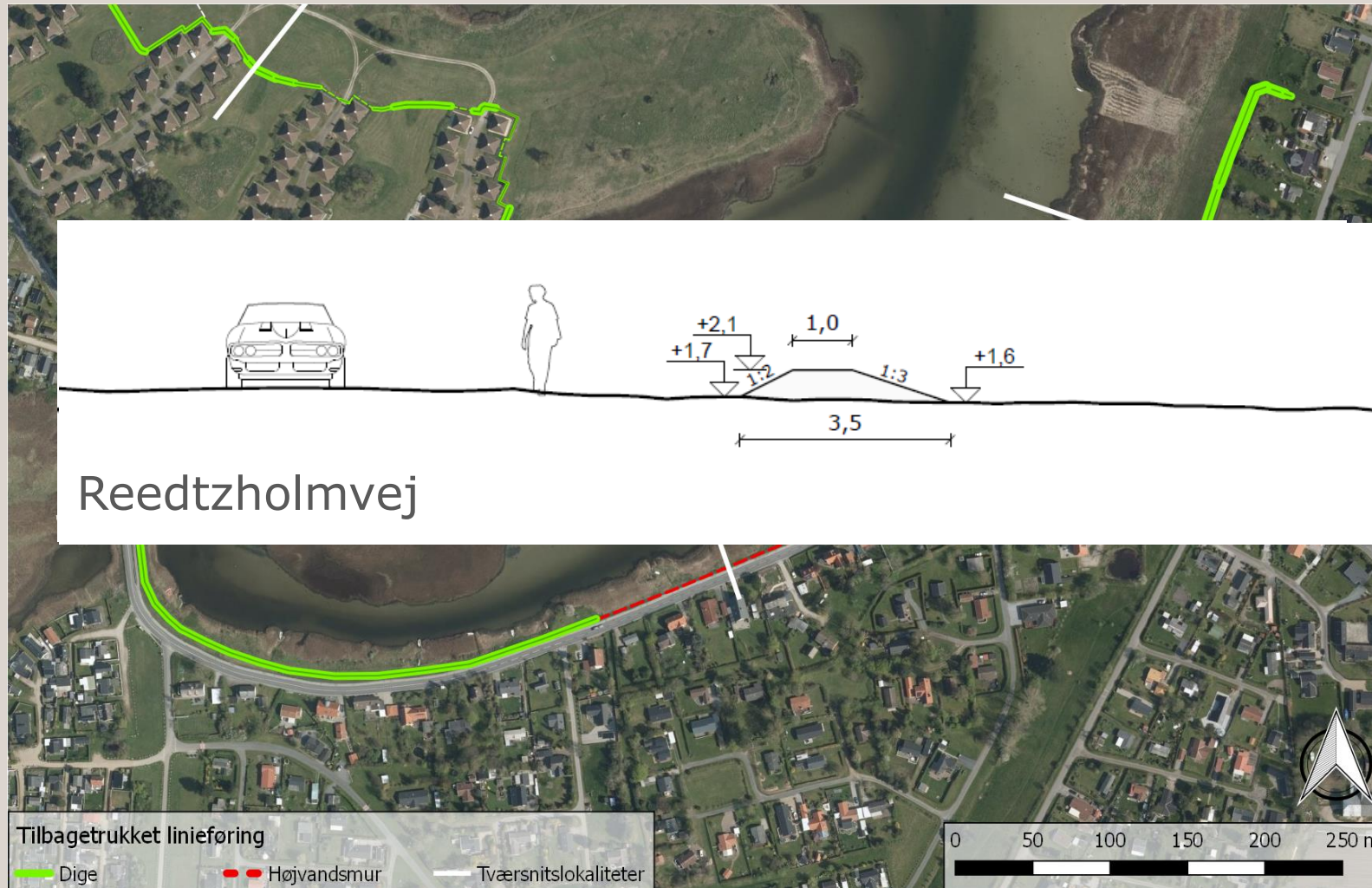
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Mindegabet



Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Mindegabet



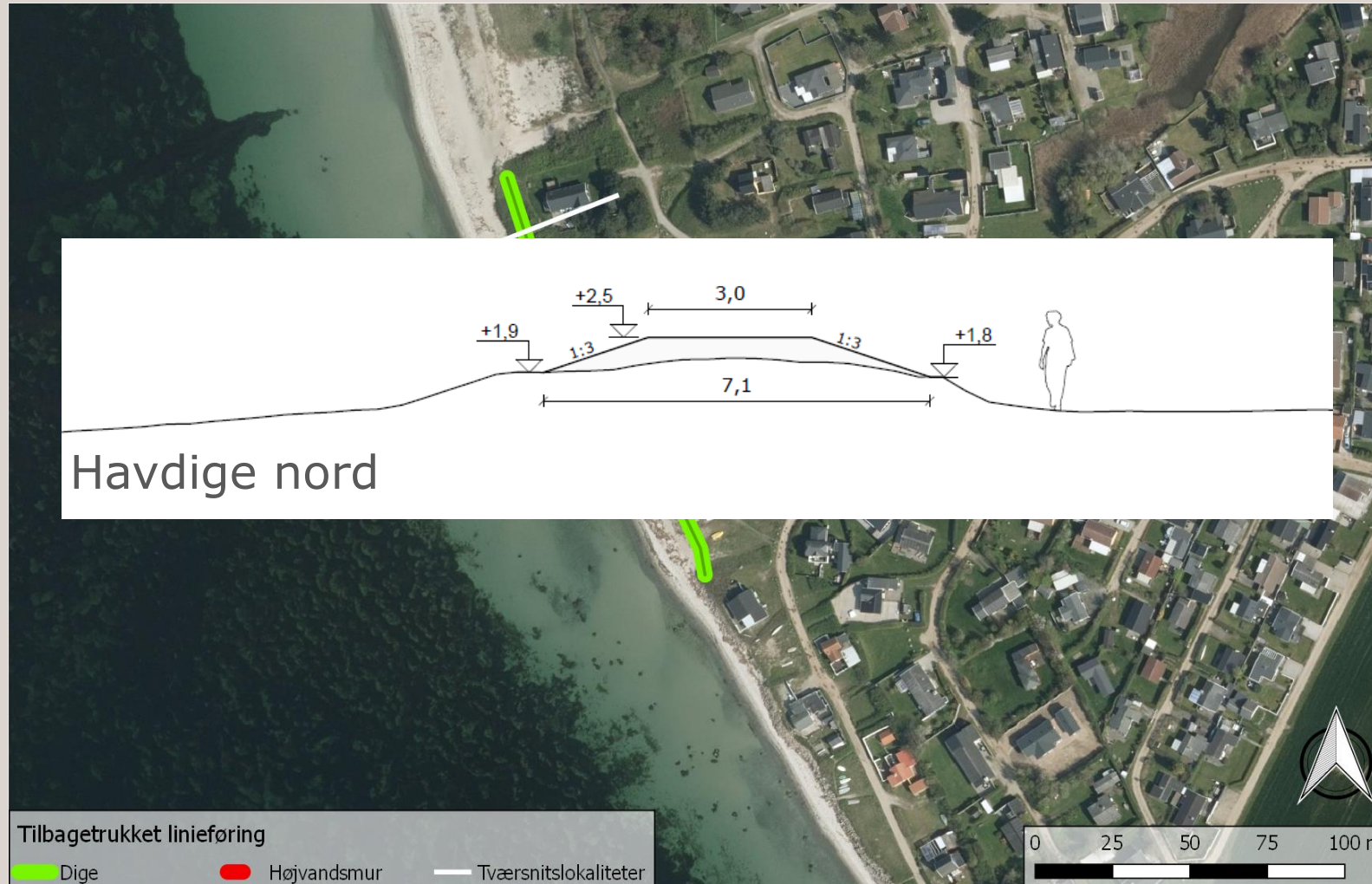
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Havdiget



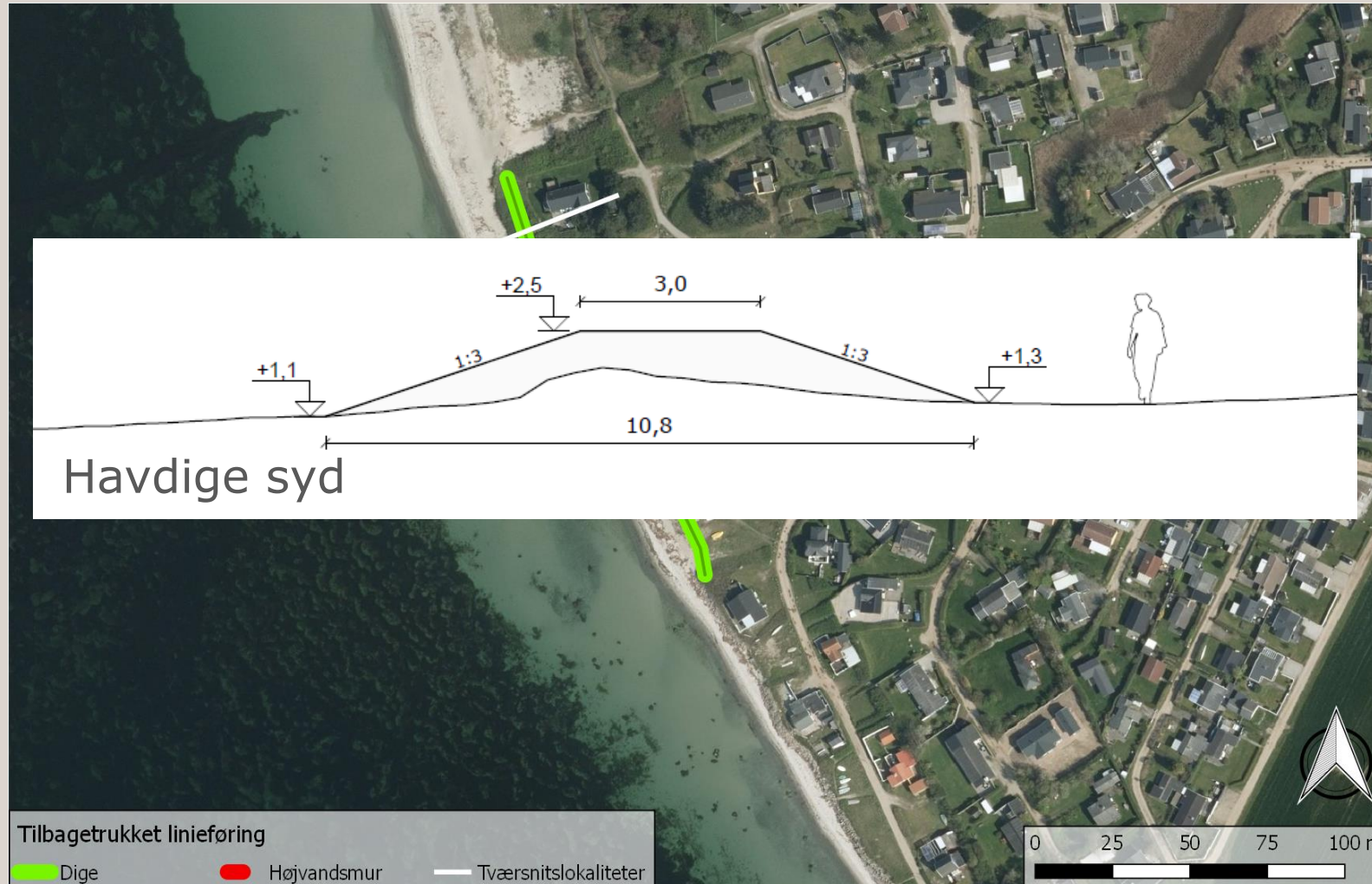
Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Havdiget



Linieføring, højde og aftryk

Tilbagetrukket tracé – Havdiget



Anlægsøkonomi

Antal berørte grundejere

- Omtrent 700 oversvømmelsestruede/beskyttede matrikler
- Ca. 25 % Kommunale
- Ca. 75 % Private



Anlægsøkonomi

Anlægsoverslag

- Digejord
- Lermembran
- Muld og græs

- Spuns eller mur
- Højvandsskot

- Sandfodring

- Rørunderføringer
- Kontraktlapper

- Entreprenørudgifter
- Rådgiverudgifter

- **Mellem 15-18 mio.kr inkl.moms**
- **Pr. berørt matrikel mellem 20-25.000 kr.**
- **Over 30 år: 700-800 kr pr. matrikel pr. år**

Partsdeling

Metoder der er anvendt

- Risikovurdering
- Kotekriterium
- Ejendomsværdien
- Fordeling på antal ejendomme

Det anbefales at fastlægge en simpel fordelingsmodel

Partsfordeling Risikovurdering

Risikovurderingen foretages individuelt af den enkelt ejendom under hensyntagen til:

- Skadesomfang på den enkelte ejendom

Følgende har betydning for vurderingen:

- Beliggenhed (koter afstand fra diget)
- Husets udformning (Kældertrapper, lavt siddende vinduer, o.a.)
- Evt. eget beredskab ("lokalt dige" i havelandskabet)

Partsfordeling Kotekriterium (Gniben)

For det samlede område fastlægges et antal kote niveauer. For hvert kote interval (Gruppe) tildeles et antal parter. De enkelte grupper tildeles skønsmæssigt ansatte parter benævnt **højdebidrag**.

Udover højdebidraget tillægges alle interessenter et ens bidrag benævnt **grundbidrag**.

Partsfordeling Ejendomsstørrelse

Fordelingen foretages alene forholdsmæssigt til arealet af den enkelte ejendom i forhold til det samlede areal af de beskyttede ejendomme.

Partsfordeling Grundværdi

Forholdsmæssig fordeling af udgiften i forhold til den enkeltes grundværdi sammenholdt med den samlede grundværdi af de beskyttede ejendomme.

Partsfordeling Ejendomsværdi

Forholdsmæssig fordeling af udgiften i forhold til den enkeltes ejendomsværdi sammenholdt med den samlede ejendomsværdi af de beskyttede ejendomme.

Partsfordeling Rekreative forbedringer

Hvor kystbeskyttelsen har elementer af rekreative forbedringer, der vurderes til gavn for en større del af kommunens beboere er det kutyme at kommunen bidrager i udgiftsfordelingen.

Kommunens bidrag i sådanne sager har andraget fra $1/3$ til $2/3$ af udgifterne, der relateres til rekreative forbedringer.

Restende udgift betales af grundejerne efter en af de øvrige anførte modeller.

Eksempler på partfordelinger

Risikovurdering

Ved digebeskyttelse af helårsbebyggelse ved Aggersund:

Områdeopdeling i 4 takst-klasser efter risiko.

- Størst risiko 10 parter
- Ubetydelig risiko 3 parter

Ejendomsstørrelse

Fastholdelse af strand foran boligvej i Egå:

- 50% af udgiften efter arealstørrelse for ejendomme på søsiden
- 50% af udgiften ligeligt fordelt på 26 ejendomme på landsiden af boligvejen
- Intet bidrag for private boligvej

Kystbeskyttelse: Fordeling af udgifter ved rekreativ forbedring - Dybesø

Første kystsag efter lov om kystbeskyttelse i 1989

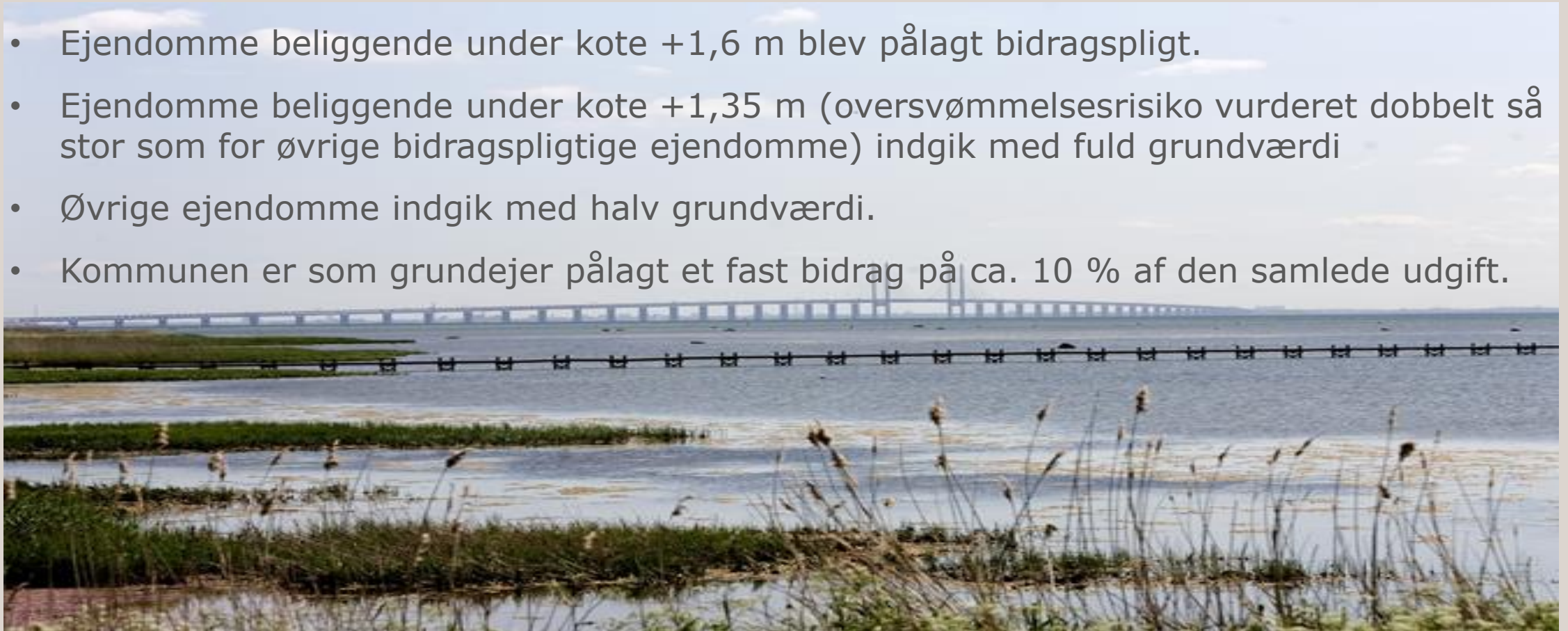
- Ny skræntbeskyttelsen betales af de direkte beskyttede ejendomme efter kystlinielængde.
- De øvrige foranstaltninger, som medførte en forbedring af strandkvaliteten og den rekreative udnyttelse betales med 1/3 af (daværende) amt, 1/3 af kommunen og 1/3 af 1. række kystgrundejerne (fordeling efter kystlinielængde).



Erosions- og højvandsbeskyttelse – Dragør

Bidragsfordeling efter kote og grundværdi

- Ejendomme beliggende under kote +1,6 m blev pålagt bidragspligt.
- Ejendomme beliggende under kote +1,35 m (oversvømmelsesrisiko vurderet dobbelt så stor som for øvrige bidragspligtige ejendomme) indgik med fuld grundværdi
- Øvrige ejendomme indgik med halv grundværdi.
- Kommunen er som grundejer pålagt et fast bidrag på ca. 10 % af den samlede udgift.



Kystbeskyttelse: Bidragsfordeling efter koter - Gniben

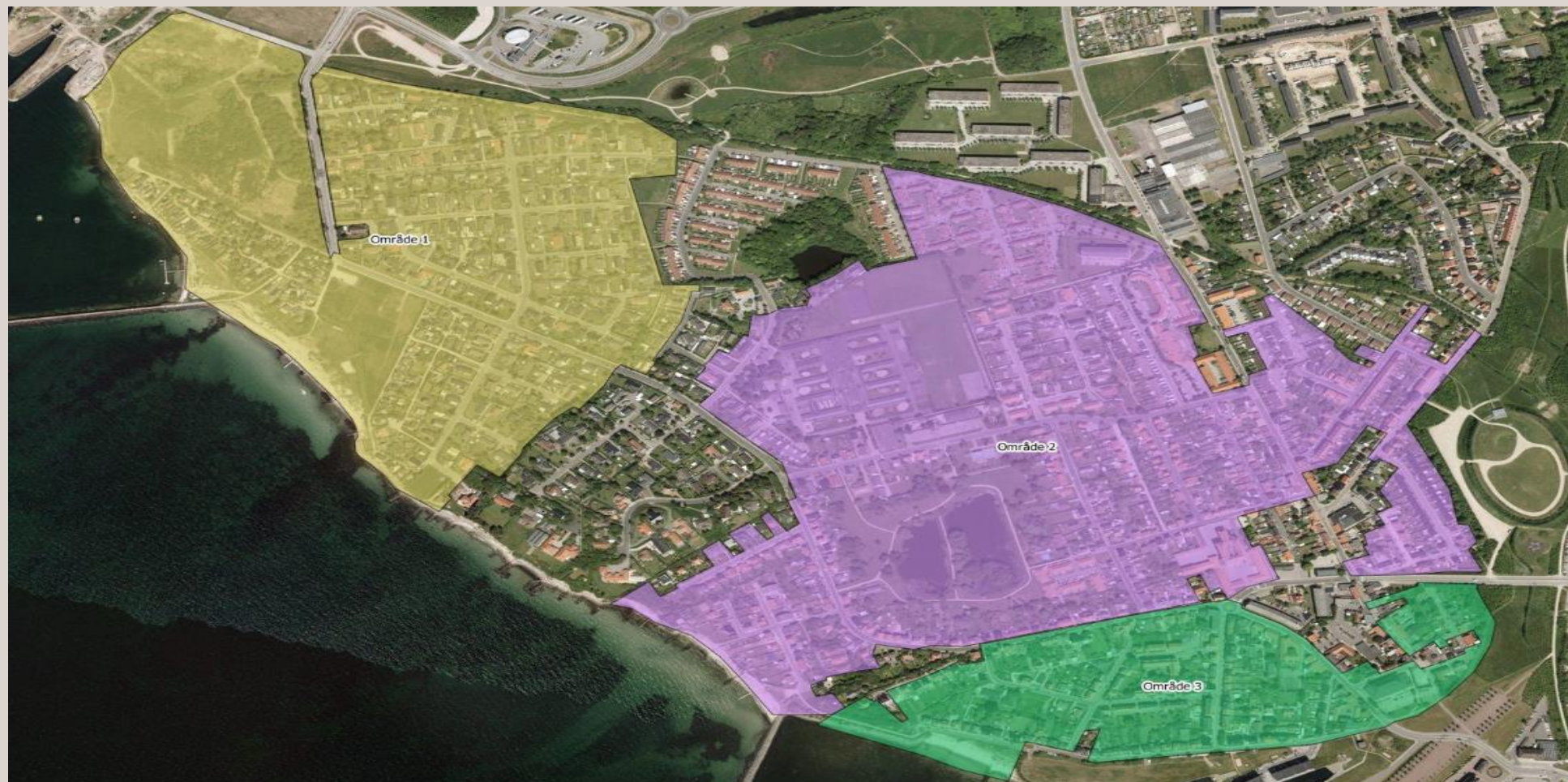
Kote-fordelte etableringsomkostninger

Koteinterval	Gruppe	Parter	Højde bidrag for gruppe-medlem	Ligeligt bidrag for alle under kote 1,95	I alt
0-100	1	8,5	kr. 57.602,62	2.279	kr 59.882
100-130	2	6,7	kr. 45.404,42	2.279	kr 47.684
130-160	3	5,0	kr. 33.883,90	2.279	kr 36.163
160-195	4	3,1	kr. 21.008,02	2.279	kr 23.287

Total vedligeholdelsesbetaling/år - efter koter

Gruppe	Kote	Via grundejerforening	Højde bidrag for gruppe-medlem	Ligeligt bidrag for alle under kote 1,95	I alt pr. år (ved 200000 kr./år)
1	0-100	kr 208	678	kr 476	1.362
2	100-130	kr 208	534	kr 476	1.218
3	130-160	kr 208	399	kr 476	1.083
4	160-195	kr 208	247	kr 476	931

Højvandsbeskyttelse Halskov – område 1, 2 og 3 (højvandsdirektivet)



Højvandsbeskyttelse Halskov – område 1, 2 og 3

Fordeling:

- Kommunen bidrager med 14 % - 30 %
- Forsyningsselskaber bidrager med 1 - 2 part pr. 30 kunder
- Grunde der ligger under sikringsniveau pålægges 1 part
- Grunde hvor også huset ligger under pålægges 2 parter

Grundejer maksimal betaling af anlægsudgiften, inkl. moms:

- Digeområde 1 – 282 private parter/maks. betaling: kr.21.100,-
- Digeområde 2 – 1.313 parter/ maks. betaling: kr.11.700,-
- Digeområde 3 – 376 private parter/maks. betaling: kr. 3.600,-

Højvandsbeskyttelse Køge

Afstand fra kysten

Partsfordeling

- Det oversvømmelsestruede område omfatter ca. 7.000 matrikler

Området inddeles i 3 bånd afhængig af afstand fra havet

- Matrikler i det nærmeste bånd tildeles 3 parter
- Matrikler i det mellemste bånd tildeles 2 parter, og
- Matrikler i det fjerneste bånd tildeles 1 part

Partfordeling er ikke endelig – der arbejdes stadig på den.

Særlige forhold

- Rekreative forbedringer
- Forsyningselskaber
- Kommunes bidrag
- Vejarealer
- Vedligeholdelse

Enø eksempel

- Anlægssum = 20 mio kr
- 682 matrikler
- 1 part til hver = **30.000 kr**

- Vedligeholdelse = 2 - 400,000 kr/år
- 300-600 kr/år

Partsfordeling – Vejledning

Kystdirektoratet i samarbejde med kommunernes landsforening forestår udarbejdelse af en vejledning til partsfordeling.

Denne vejledning var forventet at udkomme før sommeren 2017 – blev udskudt – og forventes nu at blive frigivet i april 2018